

A FORMA MAIS FÁCIL DE GERIR CONDOMÍNIOS

A GOcondomínios é uma aplicação web que inclui todas as ferramentas necessárias ao auxílio na gestão e administração de condomínios. Não precisa adquirir nem instalar qualquer tipo de software, basta ter acesso à internet para poder usar esta plataforma. Poderá ainda testá-la gratuitamente durante 30 dias sem qualquer tipo de limitação. Lançada pela Sopenfor, fique a conhecer a aplicação que veio simplificar a administração de condomínios através desta entrevista ao Administrador da empresa Francisco Osório de Aragão.

Que balanço faz do percurso que a Sopenfor tem vindo a percorrer ao longo destes quase 30 anos de existência?

Muito positivo. Ao longo destes anos fomos adaptando e utilizando as diversas gerações de linguagens e plataformas de desenvolvimento de software. Criámos inúmeras aplicações em diversas áreas, nomeadamente em universidades, na banca, em companhias de seguros, e outras aplicações específicas.

Especializada no desenvolvimento de software, de que forma conseguem corresponder em termos de inovação numa área em que o desenvolvimento é constante e acelerado?

Estamos em constante atualização e adaptação a novas tecnologias graças a uma estrutura ligeira e ágil, não estando “amarrados” a sistemas tecnológicos pesados e tendo ainda uma equipa de desenvolvimento que alia a experiência de elementos que estão na fundação da Sopenfor a jovens informáticos.

Um dos exemplos mais recentes de aplicações desenvolvidas pela Sopenfor é a Gocondominio. Como tem sido a receptividade à mesma? A aplicação tem sido mais procurada por particulares ou empresas de condomínios?

GOcondomínios foi lançada no início de 2013. O nosso principal objetivo é o da consolidação de uma plataforma online com a máxima qualidade. Numa perspetiva comercial, o lançamento foi feito apenas com recurso a um investimento muito pequeno no sistema AdWords da Google. Para além disso, criámos uma página no Facebook. Atualmente o número de clientes particulares é superior ao número de clientes empresa gestão de condomínios, apesar do lançamento ser muito recente já temos muitos



Francisco Osório de Aragão

clientes em ambos os casos. Temos tido excelente receptividade e satisfação dos nossos clientes e mantemos uma constante interação, sempre na busca de melhorias e desenvolvimento de novas funcionalidades.

Como funciona a Gocondominio? Quais as principais funcionalidades desta plataforma?

GOcondomínios é uma plataforma 100 por cento online. Para a utilizar, basta uma ligação à Internet e um browser (Internet Explorer; Google Chrome; Mozilla; entre outros). Não é necessário qualquer tipo de instalação, está sempre disponível a última versão e os utilizadores não têm necessidade de fazer qualquer tipo de segurança de dados. Existem dois tipos de registo: condomínios particulares ou empresas de gestão de condomínios.

Para as empresas existe uma área espe-

cífica que, resumidamente, tem as opções: - Manutenção de tabelas comuns aos condomínios da Empresa: - Centros; Rubricas e Entidades; - Gestão de utilizadores; - Gestão de condomínios: Criação; Entrada na área do condomínio.

No espaço de cada condomínio, tanto particulares como os condomínios das empresas, temos, também muito resumidamente, as seguintes funcionalidades:

- Tabela das Frações;
- Tabela dos Condóminos. Cada condómino pode ter um inquilino. O inquilino pode participar no pagamento de quotas, neste caso tanto o condómino como o inquilino terão uma conta corrente;
- Manutenção das tabelas: Centros, Rubricas, Contas Bancárias, Entidades;
- Orçamentos do Condomínio. Os orçamentos podem gerar plano de quotas, neste caso o sistema gera automática-



GOcondomínios é uma plataforma 100 por cento online. Para a utilizar, basta uma ligação à Internet e um browser (Internet Explorer; Google Chrome; Mozilla; entre outros). Não é necessário qualquer tipo de instalação, está sempre disponível a última versão e os utilizadores não têm necessidade de fazer qualquer tipo de segurança de dados. Existem dois tipos de registo: condomínios particulares ou empresas de gestão de condomínios

“Ao longo destes anos fomos adaptando e utilizando as diversas gerações de linguagens e plataformas de desenvolvimento de software. Criámos inúmeras aplicações em diversas áreas, nomeadamente em universidades, na banca, em companhias de seguros, e outras aplicações específicas”

Em plena era digital faltava uma plataforma onde fosse possível tratar estas questões relacionadas com os condomínios, para as quais, muitas vezes, não sobra muito tempo? Foi uma lacuna que identificaram no mercado para a qual deram uma resposta?

Sim. Tanto para as empresas de gestão de condomínios como para os condomínios particulares, não existia uma plataforma online sólida e completa. No caso dos condomínios particulares pensamos mesmo que praticamente não existe o hábito de utilização de aplicações informáticas.

“GOcondomínios foi lançada no início de 2013. O nosso principal objetivo é o da consolidação de uma plataforma online com a máxima qualidade. Numa perspetiva comercial, o lançamento foi feito apenas com recurso a um investimento muito pequeno no sistema AdWords da Google. Para além disso, criámos uma página no Facebook”

mente a quota associada ao orçamento. As quotas podem estar de acordo com as permilagens;

– Criação de quotas de forma “manual” (não associadas a orçamento). As quotas podem ser calculadas com base na permilagem ou introduzidas manualmente.

– Recebimentos de condóminos ou inquilinos. Todos os pagamentos incrementam o saldo da conta corrente. As quotas podem ser posteriormente dadas como pagas com base no saldo disponível da conta corrente;

– Gestão de Quotas. Permite dar as quotas como pagas, tendo como base o saldo da conta corrente. Emissão de avisos de pagamento de quotas, possibilidade de envio automático por email;

– Recebimentos / pagamentos do condomínio. Diversas listagens / balanços;

– Manutenção do condomínio: Acompanhamento de obras; Tabela de zonas e equipamentos; Registo de vistorias ao condomínio;

– Arquivo de documentos em formato PDF. Manutenção de minutas numa área



com hipertexto. Geração, com possibilidade de envio por email aos condóminos, de documentos com base nas minutas.

E quais são as principais vantagens associadas à plataforma?

São as de termos um sistema disponível em qualquer parte, acessível por todos

(administração e condóminos), dispensar qualquer tipo de assistência especializada, dispensar grande parte dos papéis (avisos de pagamentos / recibos / extratos de conta / balancetes / balanços que podem ser enviados por email e consultados online), assim como o muito reduzido custo. 🏠

Quais os objetivos da Sopenfor para os próximos anos? Que metas querem ver atingidas?

Pretendemos uma permanente melhoria da qualidade e chegar ao mercado dos condomínios particulares. Neste momento, estamos a desenvolver uma aplicação para a plataforma Android. Pretendemos possibilitar, numa primeira fase, a consulta a partir dos equipamentos existentes com esta plataforma.



www.gocondominio.pt

Uma ferramenta online para gerir os seus Condomínios

Contactos

Telefones: 960 328 642 / 915 922 203

Email: clientes@gocondominio.pt

www.gocondominio.pt desenvolvido por:
SOPENFOR - Sociedade de Projectos de Engenharia e Informática, Lda.
Rua Marechal António Spínola, 174 | 2775-072 Parede